



COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Legenda		
■	Documenti necessari per tutti	
■	Documenti richiesti in casi particolari (specificato a lato)	
Intervento in atto di persone fisiche		
■	Carta d'identità o patente	
■	Tesserino del codice fiscale	
■	Estratto per riassunto dell'atto di nascita	
■	Certificato di stato libero o di vedovanza	Per celibi, nubili, vedovi, divorziati
■	Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio	Per coniugati, anche se separati
■	Sentenza/decreto di separazione o di divorzio	Per separati e divorziati
■	- Copia dell'atto di separazione dei beni - Copia dell'atto di fondo patrimoniale	Per coniugati
■	Copia autentica della procura	Per intervento di procuratore
■	Autorizzazione giudiziale	Per rappresentanza di incapaci
■	Permesso di soggiorno	Per extracomunitari
Intervento in atto di enti e società		
■	documento d'identità del legale rappresentante	
■	certificato camerale	
■	statuto vigente	
■	libro verbali con delibera firmata	Per enti con consiglio di amministrazione
■	copia autentica della procura	Per intervento di procuratore
Documenti inerenti l'oggetto della compravendita		
■	Rogito o sentenza	Titolo di acquisto
■	- Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte - Accettazione di eredità	Se l'acquisto è avvenuto per successione
■	Copia del contratto	Se c'è contratto preliminare
■	Dichiarazione amministratore di insussistenza debiti pregressi e lavori in corso	Se è edificio condominiale
■	- Certificato catastale e planimetria con confini - Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità) - Attestato di certificazione energetica	Se si tratta di unità immobiliare
■	- Certificato catastale e planimetria con confini - Certificato di destinazione urbanistica	Se si tratta di terreno
■	- Prova di estinzione del debito o conteggi per estinzione contestuale - Lettera di assenso della Banca	Se c'è ipoteca precedente



■ Rogiti di acquisto e di rivendita della precedente "prima casa"	Se c'è credito d'imposta
Documenti inerenti la struttura della società oggetto di cessione	
■ Statuto vigente	
■ Certificato camerale	
■ Libro soci	Per società di capitali

A seguito dell'approvazione della L. 223/2006 si rendono necessari anche i seguenti documenti:

fotocopia assegni con i quali è stata pagata la caparra
fotocopia assegni con i quali sono state pagate le provvigioni all'agenzia immobiliare (se presente)
dati relativi all'agenzia immobiliare (denominazione, partita IVA, sede sociale, dati del legale
rappresentante e il suo numero di iscrizione al ruolo dei mediatori)